



Gnr.13/bnr.2.Søknad om godkjenning av anlegg med platting/kai og flytebrygge

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
166/22	Formannskapet	20.10.2022

Klageadgang	Ja	Unntatt offentlighet	Nei
Hjemmel:		Hjemmel:	
Åpent møte etter paragraf 11-5 i KL. Plan og bygningsloven § 1-9. Forvaltningsloven § 28			

Innstilling

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 19-2 gir Lødingen kommune dispensasjon fra pbl § 1-8 og kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak, platting, kai og flytebrygge på eiendommen Gnr. 13, Bnr.2, «Hullet» på øya Store Svellingen, Svællingflaket landskapsverneområde på følgende vilkår.

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §20-2 gis tillatelse til etablering av platting, kai og flytebrygge på eiendommen Gnr. 13, Bnr.2 i Lødingen kommune slik tiltaket fremgår av søknaden.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til vedlagt situasjonsplan og eiendomsgrenser.

Vestbygd båtforening har det juridiske og økonomiske ansvaret for å holde tiltaket forsikret, vedlikehold og ryddig i samsvar med krav fra Nasjonalparkstyret og grunneiere.

Søknaden er blitt godkjent etter havne- og farvannsloven.

Lødingen, den 13.10.2022

Liv-Hege Martinussen
kommunedirektør

Formannskapet 20.10.2022:

Behandling i møtet:

FS- 166/22 Vedtak: Innstilling

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 19-2 gir Lødingen kommune dispensasjon fra pbl § 1-8 og kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak, platting, kai og flytebrygge på eiendommen Gnr. 13, Bnr.2, «Hullet» på øya Store Svellingen, Svællingsflaket landskapsverneområde på følgende vilkår.

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §20-2 gis tillatelse til etablering av platting, kai og flytebrygge på eiendommen Gnr. 13, Bnr.2 i Lødingen kommune slik tiltaket fremgår av søknaden.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til vedlagt situasjonsplan og eiendomsgrenser.

Vestbygd båtforening har det juridiske og økonomiske ansvaret for å holde tiltaket forsikret, vedlikehold og ryddig i samsvar med krav fra Nasjonalparkstyret og grunneiere.

Søknaden er blitt godkjent etter havne- og farvannsloven.

Bakgrunn

Lødingen kommune har mottatt søknad av 17.08.2022 om dispensasjon og tillatelse til anlegget, platting, kai og flytebrygge på eiendommen Gnr. 13, Bnr.2, «Hullet» på øya Store Svellingen, Svællingsflaket landskapsverneområde.

Beskrivelse

Gnr.bnr 13/2

Plangrunnlag: Kystsoneplan

Tiltakets plassering: I strandsonen

Tiltakets art: Dispensasjon for bygging av platting, kai og flytebrygge.

Størrelse: Ca 82 m²

Tiltakssted: «Hullet» øye Store Svellingen, Svællingsflaket

Tiltakshaver: Vestbygd båtforening

Søknad om dispensasjon fra Vestbygd Båtforening:

Vestbygd båtforening ønsker å få godkjent et anlegg med platting, kai og flytebrygge som ble bygd for ca 20 år siden. Anlegget er etablert i strandsonen og brukt gjennom mange år både lokalt og regionalt.

Møysalen nasjonalparkstyre:

Møysalen nasjonalparkstyre har godkjent anlegget med vilkår:

1. Anlegget må ikke utvides utover slik det ser ut i dag.
2. For å hindre privatisering, skal ingen båten ligge der mer enn 2 døgn sammenhengende.

Av brevet fra Møysalen nasjonalparkstyre er det gjort en grundig vurdering og nasjonalparkstyret har ikke innsigelser mot dispensasjon og godkjenning av tiltaket.

Forhold til sektormyndigheter:

Saken har vært til høring hos:

- Statsforvalteren i Nordland
- Nordland Fylkeskommune
- Lødingen Havn KF
- Kystverket
- Sametinget
- Universitetet i Tromsø – Norges arktiske universitet

Statsforvalteren i Nordland:

Det er ikke kommet noen merknader til omsøkte tiltak.

Nordland Fylkeskommune:

I brev av 19.09.2022 står det:

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til er det ikke konflikt med kjente verneverdige kulturminner, og vi har derfor ingen kulturminnefaglige innvendinger til tiltaket.

Siden tiltaket omfatter sjøbunn, har vi oversendt saken til Norges arktiske universitetsmuseum (UM) for marinarkeologisk vurdering. UM har uttalt seg i saken den 07.09.2022:

«Søknaden omfatter utlegging av flytebryggeanlegg med kai og flytebrygge på øya Store Svellingen. Det finnes ingen kjente kulturminner under vann i gjeldende sjøareal og inngrep i sjøbunnen vil bli begrenset i omfang. Sannsynligheten for konflikt med eventuelle marine kulturminner vurderes som liten og UM har ingen merknader til søknaden. Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernede kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr.kulturminneloven § 8,2 ledd»

Lødingen Havn KF:

I brev av 27.09.2022 har Lødingen Havn KF gitt tillatelse til flytebrygge i «Hullet» - Store Svellingen i Svællingsflaket landskapsverneområde.

Kystverket:

Det er ikke kommet noen merknader til omsøkte tiltak.

Sametinget:

I brev av 03.10.2022 står det:

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner.

Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til nevnte anlegg med platting/kai og flytebrygge. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken. Det vises for øvrig til egen uttalelse fra Nordland Fylkeskommune.

Universitetet i Tromsø – Norges Arktiske universitet:

Til marinarkeologisk vurdering.

I brev av 10.09.2022 står det:

Vi viser til ovennevnte søknad oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, fra Kulturminner i Nordland, Nordland, Nordland fylkeskommune til vurdering i forhold til kulturminner under vann. Etter kulturminneloven § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Søknaden omfatter utlegging av flytebryggeanlegg med kai og flytebrygge på øya Store Svellingen. Det finnes ingen kjente kulturminner under vann i gjeldende sjøareal og inngrep i sjøbunnen vil bli begrenset i omfang. Sansynligheten for konflikt med eventuelle marine kulturminner vurderes som liten og UM har ingen merknader til søknaden.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernede kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jf. Kulturminneloven § 8,2.ledd.

Dispensasjon:

Etter PBL §1-8 er det gitt forbud mot bygging eller deling i 100 meters-beltet langs sjø/vassdrag.

Omsøkte tiltak ligger i 100 m sonen. Derfor trengs det å søkes om dispensasjon. Tiltaket krever dispensasjon fra pbl § 1-8.

Dispensasjon etter PBL §19-2:

Viser til lovtekst:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommuneplanens arealdel:

Anlegget med kai og flytebrygge er plassert innenfor 50 m fra strandlinjen og i et LNFR område. Det ligger også innenfor en hensynssone for friluftsliv H530.

Hensynssone for friluftsliv H530 i kommuneplanens arealdel sier:

Hensynet til friluftsliv skal særskilt ivaretas. Innenfor disse områdene skal det ikke etableres tiltak eller utøves aktiviteter som kan svekke områdenes verdi for utøvelse av friluftsliv. Etablering av stier, skilting og andre tiltak som fremmer bruken av områdene til friluftsmål kan tillates.

Kulturminner:

Opplysninger fra Askeladden viser at det ikke er registrert kulturminner på plassen der omsøkte tiltak er plassert.

Naboer:

Vestbygd båtforening har inngått avtale med grunneiere på eiendommen Gnr.13, Bnr.2 og Møysalen nasjonalparkstyre.

Vurdering

Anlegget med platting, kai og flytebrygge ble etablert for rundt 20 år siden. Det er vel kjent blant båtfolket lokalt og regionalt i Ofoten, Lofoten, Harstad og Vesterålen. Anlegget har opp gjennom årene bidratt til å legge til rette for allmennheten og båtfolkets muligheter for utøvelse av friluftsliv.

Det at Vestbygd båtforening tar ansvaret for videre drift bidrar til at dette kommer i ordnede former og vil gi en bedre tilrettelegging for allmennheten. Vestbygd båtforening har også etter avtale med grunneiere av eiendommen Gnr. 13, Bnr.2 tatt på seg det juridiske og økonomiske ansvaret for å holde anlegget forsikret og tilfredsstillende vedlikeholdt.

Anlegget med platting, kai og flytebrygge er lite synlig i landskapet og har liten landsskapspåvirkning, da man må med båt mellom holmene for å kunne se anlegget. Siden båtleia går forbi har den i enkelte tilfeller vært brukt som nødhavn ved dårlig vær. Anlegget kan dermed ha en sikkerhetsmessig betydning som nødhavn.

Lødingen kommune er av den oppfatning at omsøkte tiltak ikke vil ha noen negativ innvirkning på miljø eller samfunn.

Administrasjonens vurdering er dermed at fordelene ved omsøkte tiltak er større enn ulempene.

Ut fra samlet vurdering mener kommunedirektøren at omsøkte dispensasjon og tillatelse bør innvilges.

Omsøkte tiltak har vært på høring og arealbruken er avklart med de respektive myndigheter.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ingen

Betydning for folkehelse

Anlegget med kai og flytebrygge vil gjøre området lettere tilgjengelig og kan brukes mer av allmenheten.

Vedlegg:		
Dok.dato	Tittel	Dok.ID
13.10.2022	Bilde kai Svellingen	187140